



COMUNE DI VILLA BASILICA
(PROVINCIA DI LUCCA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 6 del 23/02/2021

OGGETTO: CO.A.D. - Mandato ai liquidatori di dar corso alla procedura di alienazione del complesso immobiliare.

L'anno duemilaventuno, addì ventitre del mese di Febbraio alle ore 18:15, nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito con presidente Il Sindaco Elisa Anelli il Consiglio Comunale.

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	ANELLI ELISA	Presidente del Consiglio	SI
2	BALLINI GIORDANO	Consigliere	SI
3	SIMI MATTEO	Consigliere	SI
4	AMATA SILVIO	Consigliere	SI
5	LAZZARI SARA	Consigliere	SI
6	CINELLI ALESSANDRO	Consigliere	SI
7	BARTOLOMEI PATRIZIA	Consigliere	SI
8	FRANCHI GABRIELE	Consigliere	SI
9	FLOSI GIANLUCA PASQUALE	Consigliere	SI
10	ANSALDI MARCO	Consigliere	SI
11	SABBATINI ELEONORA	Consigliere	NO

PRESENTI: 10

ASSENTI: 1

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: CO.A.D. - Mandato ai liquidatori di dar corso alla procedura di alienazione del complesso immobiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Verbale dell'Assemblea del COAD del 10/12/2020, che stabilisce e determina il valore del complesso immobiliare del COAD, così come determinato dalle relazioni del Geom.Bisogni, del Dr.Scarsella e dell'Ing.Novelli, agli atti di questo Comune;
- Nel suddetto verbale i due Enti soci si impegnano a sottoporre all'approvazione dei rispettivi Consigli Comunali il medesimo, nonché il conferimento di specifico mandato ai liquidatori per dar corso alla procedura di alienazione;
- Nell'ambito del suddetto mandato, si specifica, altresì, che il Comune di Villa Basilica chiede una diversa ripartizione interna dei valori tra i due soci che tenga conto dell'apporto di capitali che il Comune ha messo a disposizione per l'acquisto dei terreni, ove è stato costruito il depuratore, e delle somme per la realizzazione dell'impianto stesso;
- E' volontà delle due Amministrazioni procedere all'alienazione del complesso immobiliare del COAD, secondo le specifiche tecnico-economiche di cui al verbale sopra citato;
- Quanto sopra comporta l'opportunità che il Consiglio Comunale si esprima ex art.42 comma 2 lett. l) del T.U.E.L., formulando apposito indirizzo per i liquidatori del COAD;

Visti:

- Il Verbale COAD del 10/12/2020;
- La "Convenzione per la trasformazione del Consorzio per la costruzione e gestione di un impianto di depurazione degli scarichi civili ed industriali tra il Comune di Pescia e Villa Basilica" del 06/09/1997 (n.rep. 15726 e registrato all'Ufficio del Registro di Pescia al n.2009 Serie III del 29/10/1997) disciplina i rapporti fra i due enti;

Ritenuto che il Consiglio Comunale si debba esprimere su tale percorso, facendo propria e approvando la delibera dell'Assemblea del COAD del 10/12/2020, trattandosi di atti che comportano straordinaria amministrazione ed abbisognano di un indirizzo o un avallo da parte del Consiglio Comunale;

Visto l'art.42 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 comma 2 lett.l);

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di approvare e fare proprio il verbale del 10/12/2020, dell'Assemblea del COAD, per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di conferire specifico mandato ai liquidatori del COAD di dar corso alla procedura di alienazione del complesso immobiliare del COAD medesimo, secondo i valori economici individuati nel suddetto verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci del Consorzio COAD.
- 4) Di subordinare il presente atto alle seguenti specifiche:
 - a) La ripartizione tra gli Enti deve render conto dell'apporto di capitali (entrate proprie e mutui) che si sono resi necessari per l'acquisto del terreno e per la realizzazione degli impianti;
 - b) Di chiedere al liquidatore di porre a carico degli acquirenti l'obbligo di corrispondere al Comune di Villa Basilica la differenza necessaria al completo ottenimento della quota parte dell'importo

di cui all'art.8 dell'accordo stipulato in data 4 febbraio 2006 e approvato con atto del Consiglio Comunale del 06/11/2006 per l'anno 2021.

- 5) Di formulare mandato, dunque, ai liquidatori di procedere con le procedure previste dalla Legge per l'alienazione in oggetto e con le condizioni di cui al punto 4.
- 6) Di inviare copia della presente deliberazione al COAD e al Comune di Pescia per quanto di propria competenza.

*** **

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di Deliberazione;

Visto il Decr.Leg.vo n.267/2000;

VISTO l'allegato parere favorevole formulato in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole formulato circa la regolarità contabile della proposta ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Consigliere Vice Sindaco Ballini relaziona sull'argomento;

Il Consigliere Flosi chiede che sia allegata la Legge in quanto afferma che non è legittimo vendere gli impianti ai sensi dell'art.13 bis. Ritiene inoltre che le aziende della zona, dalla vendita degli immobili non saranno tutelate nella applicazione delle tariffe.

Il Consigliere Ansaldo interviene affermando che a suo avviso sarebbe opportuno verificare meglio la ripartizione delle quote tra il Comune di Villa Basilica ed il Comune di Pescia.

Il Vice Sindaco assicura che saranno fatte presente tutte le perplessità sollevate in Consiglio Comunale ai liquidatori che predisporranno il bando per la vendita.

Di seguito, con voti favorevoli n.8; n.1 contrario (Flosi), essendo n.10 i Consiglieri presenti dei quali n.9 votanti e n.1 astenuto (Ansaldo);

DELIBERA

Di approvare la sopra riportata proposta di Deliberazione.

Di seguito, data l'urgenza, con voti favorevoli n.8; n.1 contrario (Flosi), essendo n.10 i Consiglieri presenti dei quali n.9 votanti e n.1 astenuto (Ansaldo);

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, 4° comma T.U. Decr.Leg.vo n.267/2000.

OGGETTO: CO.A.D. - Mandato ai liquidatori di dar corso alla procedura di alienazione del complesso immobiliare.

PARERE TECNICO - PROPOSTA DI CONSIGLIO

AREA: AREA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'Art.49 del T.U. Decr.Leg.vo n.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione di cui in oggetto.

Addì : 18/02/2021

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Tiziana Ciattini

PARERE CONTABILE - PROPOSTA DI CONSIGLIO

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'Art.49 del T.U. Decr.Leg.vo n.267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione di cui sopra.

Addì : 18/02/2021

Il Responsabile dell'Area Economico -
Finanziaria
Dott.ssa Tiziana Ciattini

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Elisa Anelli

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On line del Comune il _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Per ufficio segreteria
Sauro Paganucci

ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione diverrà esecutiva il

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 23/02/2021.

Il Responsabile servizi amministrativi
Roberta Martinelli
