



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 4 DEL 14/01/2021

**OGGETTO: COAD - MANDATO AI LIQUIDATORI DI DAR CORSO ALLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** e questo giorno **QUATTORDICI** del mese di **GENNAIO**, alle ore **20,00** in videoconferenza, in sessione ordinaria, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

All'inizio della seduta sono presenti ed assenti i signori:

	<u>presenti</u>	<u>assenti</u>		<u>presenti</u>	<u>assenti</u>
1. <b>BALDACCINI MASSIMO</b>	X		10. <b>PETRI PAOLO</b>	X	
2. <b>BONINI EZIO</b>		X	11. <b>CONFORTI FRANCESCO</b>		X
3. <b>BRIZZI VITTORIANO</b>	X		12. <b>FRANCESCHI OLIVIERO</b>		X
4. <b>PAPINI LORENZO</b>	X		13. <b>LANZA IMMACOLATA</b>		X
5. <b>ROSI MODESTO</b>		X	14. <b>MANDARA GIANCARLO</b>	X	
6. <b>TANGANELLI STEFANO</b>	X		15. <b>MELOSI GIACOMO</b>	X	
7. <b>VINCI ZAIRA</b>	X		16. <b>ROMOLI ELISA</b>	X	
8. <b>RENIERI ALBERTO</b>	X				
9. <b>VANNUCCI ADRIANO</b>	X				

Presiede la seduta il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE VITTORIANO BRIZZI** ed assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. GIUSEPPE ARONICA** incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

## **RIENTRA IL CONSIGLIERE FRANCESCHI = PRESENTI 12**

Esponde l'Ass. Morelli.

Intervengono il Cons. Franceschi e il Cons. Mandara.

## **ESCE IL CONSIGLIERE ROMOLI = PRESENTI 11**

Interviene altresì il Cons. Petri.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE :**

- il verbale dell'Assemblea del COAD del 10.12.2020, acquisito al Prot. Gen. n. 43544/2020 (allegato **A**) stabilisce e determina il valore del complesso immobiliare del COAD, così come determinato dalle relazioni del Geom. Bisogni, del Dr. Scarsella e dell'Ing. Novelli, nonché la ripartizione interna dei valori fra i due soci (Comuni di Pescia e di Villa Basilica);
- nel suddetto verbale i due Enti soci si impegnano a sottoporre all'approvazione dei rispettivi Consigli Comunali il medesimo, nonché il conferimento di specifico mandato ai liquidatori per dar corso alla procedura di alienazione;
- nell'ambito del suddetto mandato, si specifica, altresì, l'inserimento dell'obbligo, per l'aggiudicatario, di corrispondere al Comune di Pescia la somma di €. 100.000,00 (centomila/00) all'anno per la realizzazione di misure compensative di carattere ambientale, con specifico riferimento alla frazione di Veneri;
- è volontà delle due amministrazioni procedere per l'alienazione del complesso immobiliare del COAD, secondo le specifiche tecnico-economiche di cui al verbale sopra citato;
- quanto sopra comporta l'opportunità che il Consiglio Comunale si esprima ex art. 42, comma del TUEL, formulando apposito indirizzo per i liquidatori del COAD;

#### **VISTI :**

- il verbale COAD del 10.12.2020 (allegato **A**);
- la *"Convenzione per la trasformazione del Consorzio per la costruzione e gestione di un impianto di depurazione degli scarichi civili ed industriali tra i Comune di Pescia e Villa Basilica"* del 06.09.1997 (n. rep. 15726 e registrato all'Ufficio del Registro di Pescia al n. 2009 Serie III del 29.10.1997) disciplina i rapporti fra i due enti;

**RITENUTO CHE** il Consiglio Comunale si debba esprimere su tale percorso, facendo propria e approvando la delibera dell'Assemblea COAD del 10.12.2020, trattandosi di atti che comportano straordinaria amministrazione ed abbisognano di un indirizzo o un avallo da parte del Consiglio Comunale;

**VISTO** l'art. 42 del TUEL 267/2000;

**VISTO** il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dalla Dirigente del Servizio 1 - "Affari  
Delibera di Consiglio Comunale 4 del 14-01-2021

Generali e Gestione delle Risorse”;

**CON VOTI            8 FAVOREVOLI**

**3 CONTRARI            (Franceschi, Mandara e Melosi)**

### **DELIBERA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare e far proprio il verbale del 10.12.2020 (allegato **A**), dell'Assemblea del COAD, per formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di conferire specifico mandato ai liquidatori del COAD di dar corso alla procedura di alienazione del complesso immobiliare del COAD medesimo, secondo i valori economici e le modalità di ripartizione interna fra i due soci individuati nel suddetto verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci del Consorzio COAD.
4. Di specificare che, nell'ambito del suddetto mandato, si deve prevedere anche l'inserimento dell'obbligo, per l'aggiudicatario, di corrispondere al Comune di Pescia la somma di €. 100.000,00 (centomila/00) all'anno per la realizzazione di misure compensative di carattere ambientale, con specifico riferimento alla frazione di Veneri.
5. Di formulare mandato, dunque, ai liquidatori di procedere con le procedure previste dalla legge per l'alienazione in oggetto.
6. Di inviare copia della presente deliberazione al COAD ed al Comune di Villa Basilica per quanto di propria competenza.

---

Il Presidente successivamente, propone di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**CON VOTI            8 FAVOREVOLI**

**3 CONTRARI            (Franceschi, Mandara e Melosi)**

palesamente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **APPROVA**

Si specifica che l'intera discussione è consultabile nello streaming della seduta consiliare del 14 gennaio 2021 alla seguente pagina del sito istituzionale:

<http://www.comune.pescia.pt.it/streaming-CC>

Delibera di Consiglio Comunale 4 del 14-01-2021

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VITTORIANO BRIZZI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. GIUSEPPE ARONICA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.