

L'anno duemilaventi, il giorno 10 del mese di dicembre alle ore 17,00 si è riunita l'Assemblea ordinaria dei Soci del Consorzio CO.A.D., per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) determinazioni in ordine alla procedura di liquidazione con riferimento alle consulenze del Geom. Bisogni e dell'Ing. Novelli per la ricognizione e la valutazione dei beni del CO.A.D., nonché del Dott. Scarsella al fine di effettuare una stima del valore - aggiuntivo rispetto al valore materiale degli impianti
- 2) varie ed eventuali

Sono intervenuti i signori:

Cav. Oreste Giurlani	Sindaco del Comune di Pescia
Rag. Giordano Ballini	Vice Sindaco del Comune di Villa Basilica
Dott. Giovanni Guidi	Liquidatore
Avv. Gaetano Viciconte	Liquidatore

La presente assemblea è stata convocata in videoconferenza, in esecuzione delle vigenti disposizioni sullo stato di emergenza sanitaria che riguardano il territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza dell'epidemia da COVID-19.

Sono presenti presso la sede del Comune di Pescia, il Presidente Cav. Oreste Giurlani, nonché il Segretario Generale, Dott. Giuseppe Aronica.

Assume la presidenza della seduta il Cav. Oreste Giurlani, nella sua qualità di Presidente dell'Assemblea dei Soci.

Il Presidente accerta che sono collegati in videoconferenza il Rag. Giordano Ballini, in rappresentanza del Comune di Vila Basilica, il Dott. Giovanni Guidi, l'Avv. Gaetano Viciconte, la Dott.ssa Barbara Menini, responsabile dei servizi finanziari del Comune di Pescia.

Tutti dichiarano di attuare i loro rispettivi collegamenti in conformità alla vigente disciplina sulla privacy.

In relazione al primo punto dell'ordine del giorno il Presidente dà atto che è pervenuta da parte del geom. Bisogni l'integrazione della consulenza, disposta nelle precedente assemblea del 26 novembre 2020, con l'indicazione del valore delle aree di proprietà del Comune di Pescia da cui è stato scorporato il corrispondente valore dell'impianto Coad realizzato sulle predette aree. Ciò non ha determinato alcun mutamento del valore complessivo del complesso immobiliare, il quale rimane quello indicato nella perizia originaria, ma una diversa attribuzione dei valori di competenza dei due Comuni soci.

Il Vice Sindaco del Comune di Villa Basilica dichiara di concordare sulla determinazione dei valori e sui criteri di riparto indicate nelle consulenze, con specifico riferimento all'integrazione redatta dal Geom. Bisogni, a seguito dell'incarico conferitogli a seguito dell'assemblea del 26 novembre, con riserva di verificare l'effettivo concorso finanziario del Comune di Villa Basilica sulle procedure espropriative condotte dal Comune di Pescia. Lo stesso precisa che tale verifica non è destinata ad incidere sulla procedura di liquidazione del Coad, essendo attinente ai rapporti interni tra i due Comuni soci che potranno essere oggetto di regolazione in modo separato.

All'esito degli accertamenti peritali effettuati risulta, pertanto, che i valori da porre a base d'asta sono i seguenti:

- euro 1.476.651,00 (relazione Geom. Bisogni), con la ripartizione interna tra i Comuni soci risultante dall'integrazione peritale del 7 dicembre 2020 inviata agli stessi, di cui i rappresentanti presenti in assemblea dichiarano di essere a conoscenza
- euro 2.209.239 (relazione Dott. Scarsella)
- euro 5.707,26 (relazione Ing. Novelli)

per un totale complessivo di euro 3.691.597,26.

I rappresentanti dei due Comuni soci presenti in assemblea concordano sulla determinazione dei predetti valori e si riservano di sottoporre ai propri consigli comunali le relative delibere con cui sarà conferito specifico mandato ai liquidatori per dar corso alla procedura di alienazione.

Il Sindaco di Pescia propone che tra le condizioni per l'alienazione del complesso venga inserito l'obbligo per l'aggiudicatario di corrispondere la somma di euro 100 mila annue al Comune di Pescia per la realizzazione di misure compensative di carattere ambientale con specifico riferimento alla frazione di Veneri in cui è collocato l'impianto.

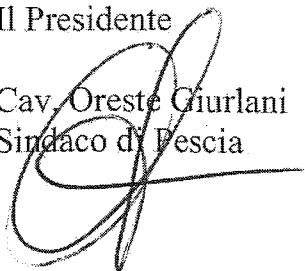
Il Vice Sindaco di Villa Basilica concorda.

Entrambi i rappresentanti dei Comuni soci si impegnano a sottoporre ai propri consigli comunali tale proposta, dalla cui approvazione discenderà il conferimento del mandato ai liquidatori di procedere con l'inserimento dell'obbligo relativo alle misure compensative per la cifra sopra indicata o per un'eventuale diversa determinazione dell'importo, qualora i consigli comunali dovessero decidere in tal senso.

Il lavori dell'assemblea terminano alle ore 17,45

Il Presidente

Cav. Oreste Giurlani  
Sindaco di Pescia



Il Segretario

Avv. Gaetano Viciconte

